

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

UTRECHT

Hoogwaardige,
inspirerende en
gemeubileerde co-working
space in Noorderlicht
gebouw in Utrecht stad.



HUURPRIJS

€ 3.000

per maand

te vermeerderen met BTW

ca 140 m² BVO



Gemeubileerd



Rand
stadscentrum



In het kantoorgebouw Noorderlicht komen er minimaal 4 en maximaal 10 gemeubileerde en instapklare werkplekken beschikbaar als co-working space bij het video contentbureau Imagine People.

De moderne kantoorruimte is voorzien van een prachtige lichtinval door de iconische glazen pui aan de voorzijde, een pantry, eetgelegenheid, een binnenbalkon en vergaderplekken.

De huurprijs afhankelijk van de oppervlakte / aantal werkplekken doch inclusief service-energiekosten, meubilair en diverse overige zaken



ADRES	Oudenoord 285a, 513 EP UTRECHT	
HUURPRIJS	EUR 3.000,- per maand te vermeerderen met BTW	
	Huurprijs is afhankelijk van aantal werkplekken en oppervlakte	
VLOEROPPERVLAKTE TE HUUR	Tussen 50 m ² en 140 m ² BVO	
OPLEI/ERINGSNIVEAU	Instapklaar en gemeubileerd	
HUURKENMERKEN	waarborgsom	3 maanden huur, te vermeerderen met BTW
	nutsvoorzieningen g/w/e	In de huurprijs opgenomen
	ingangsdatum	op korte termijn
	voorbehoud	goedkeuring verhuurder
	huurtermijn	Minimaal 12 maanden
	huurbetaling	per kwartaal vooruit
BEREIKBAARHEID	Het kantoorgebouw heeft mogelijkheden voor het huren van een eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage en tevens voldoende parkeermogelijkheden in de straat. Het is gelegen op loopafstand van het centrum en CS Utrecht. Tevens goed bereikbaar met busstation direct voor het pand.	
HUUROVEREENKOMST	De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2015 is vastgesteld, met aanvullende bepalingen verhuurder.	
BEZICHTIGINGEN	U kunt contact opnemen met JB Retail	
DISCLAIMER	De vermelde informatie is van algemene aard en geheel vrijblijvend. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.	



NOORDERLICHT GEBOUW

Dicht bij de Vecht, aan de rand van de binnenstad ligt 'In het Noorderlicht'. Een multi-functioneel gebouw met woon-, werk-, sport- en horecafaciliteiten.

Op de 1^e en 2^e verdieping is het kantoor van video contentbureau Imagine People gesitueerd. Een hoogwaardige en ruime kantoorruimte aan de voorzijde van het gebouw, waardoor het voorzien is van uniek zicht op de stad en 'haar' Dom door de iconische glazen pui.

Imagine People biedt 4 tot 10 werkplekken aan op basis van een turn-key kantorenconcept. Alleen je eigen laptop hoeft mee te worden genomen. De rest is aanwezig.





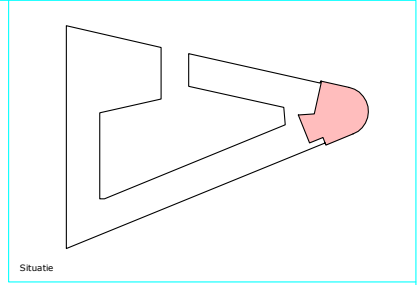
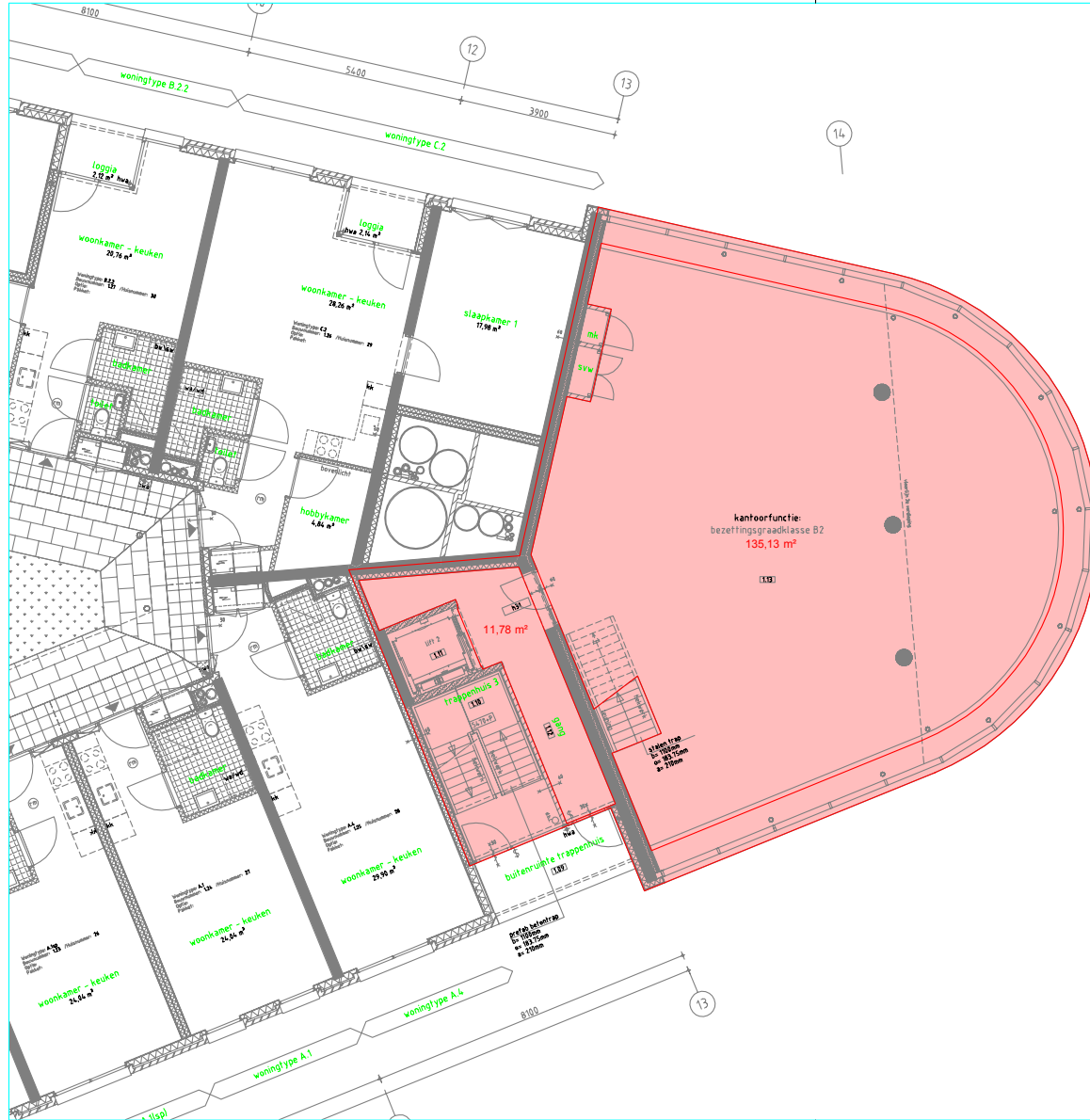






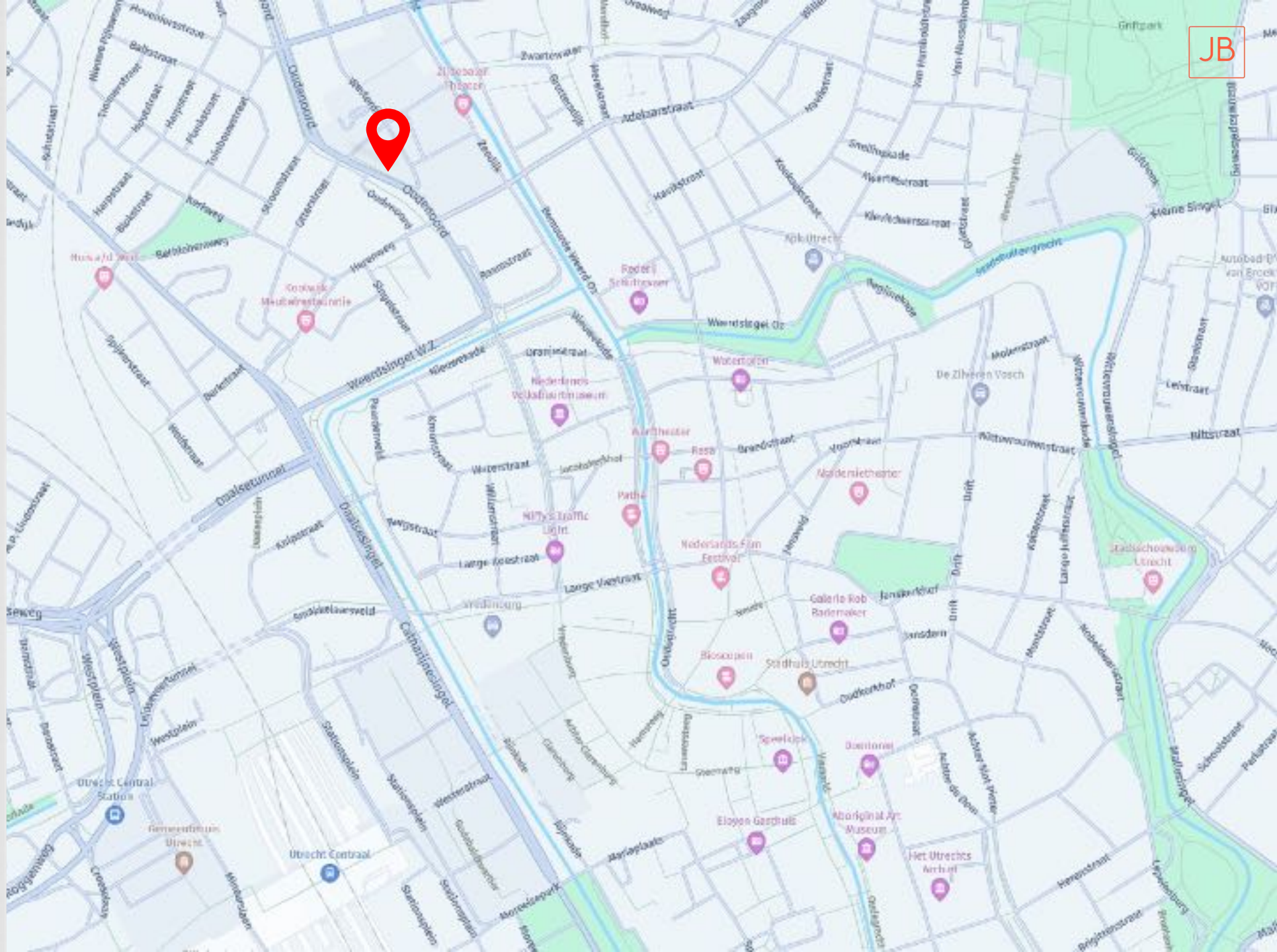
FOTO EXTERIEUR





Project: Utrecht - Noorderlicht	
Adres: Oudenoord 175 Utrecht	
Gez:	
Datum:	Project: NEN 2580
Gez:	Beveiligd: Plattegrond
Datum:	Formaat: A3 Eerste verdieping
Gez:	Bestand: 08443_F1_01.dwg

PLATTEGROND



JB



UTRECHT

- ✓ Bijna 400.000 aantal inwoners
- ✓ In de top 4 van grootste steden van Nederland
- ✓ Verwachte populatie groei 2040 van 29%
- ✓ De Universiteit Utrecht behoort tot top van Europa
- ✓ 41% van totale populatie is hoog opgeleid
- ✓ Drukste station van Nederland met 90 miljoen reizigers per jaar
- ✓ Verzorgingsgebied (< 30 minuten) is circa 1 miljoen personen

A.V.M.





NUMMER 1 BEDRIJFSMAKELAAR IN CENTRUM UTRECHT

Een economische vruchtbare binnenstad met een sterk ondernemersklimaat, daar gaan we voor. Daarom verbinden we de juiste bedrijven met elkaar voor verkoop en verhuur van winkel-, kantoor- en horecapanden op toplocaties in Utrecht. Zo krijgen panden extra waarde.

- ✓ Kantoor midden in Utrecht centrum
- ✓ Deskundig in bedrijfstvastgoed
- ✓ Groot netwerk, korte lijnen

JB RETAIL REAL ESTATE
CHOORSTRAAT 8 3511 KM UTRECHT
INFO@JBRETAIL.NL JBRETAIL.NL
+31 (0)30 889 85 85

